



COMUNE DI ESTE

(Provincia di Padova)

DETERMINAZIONE n. 312 / 2020 del 07/05/2020

OGGETTO: PIANO DI VENDITA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI ESTE EX L. R. 3 NOVEMBRE 2017, N. 39, ART. 48, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 18.12.2019 E AUTORIZZATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 391 DEL 31.03.2020. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 10 IMMOBILI ERP – LIBERI

Il dirigente II^a area

Premesso che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.2019 “*Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Este ex l. r. 3 Novembre 2017, n. 39, art. 48*” veniva approvato il piano di vendita di n. 57 unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica, delle quali n. 10 non occupate;

- che dette n. 10 unità immobiliari, libere, site in Comune di Este risultano essere le seguenti:

1. VIA A. S. BOROTTO, N. 15, INT. 6;
2. VIA A. S. BOROTTO, N. 21, INT. 2;
3. VIA A. S. BOROTTO, N. 21, INT. 5;
4. VIA A. SCARABELLO, N. 5;
5. VIA A. SCARABELLO, N. 17;
6. VIA A. SCARABELLO, N. 19;
7. VIA A. SCARABELLO, N. 14;
8. VIA A. SCARABELLO, N. 16;
9. VIA V. PELLISINA, N. 5;
10. VIA P. TONO, N. 15, INT. 1

- con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 391 del 31.03.2020 “*Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Este (PD) ai sensi dell’art. 48 della l. r. n. 39/2017. Deliberazione di Giunta Regionale del 3 Febbraio 2020, n. 7/CR. Art. 48, comma 1, l. r. n. 39/2017*” veniva approvato ed autorizzato il suddetto Piano;

Rilevato che l’alienazione degli alloggi liberi è effettuata, ai sensi dell’art. 48, comma 6 della L.R. n. 39/2017, con la procedura dell’asta pubblica, con offerte in aumento, assumendo a base d’asta il prezzo di mercato determinato sulla base di perizia asseverata;

Visto, in particolare, il punto n. 3 del deliberato regionale, secondo cui, in caso di alienazione di alloggi liberi, da effettuarsi ai sensi dell’art. 48, comma 6 della L.R. n. 39/2017, nel bando di gara dell’asta pubblica deve essere specificato che, “*nel primo esperimento d’asta, la partecipazione è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa*”;

Visto l’art. 2 del “*Regolamento per l’alienazione di beni immobili*” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29.11.2011, il quale prevede che l’alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avvenga secondo quanto statuito dalla legge 560/1993 e ss. mm. ii., nonché da eventuali leggi regionali in materia;

Ritenuto opportuno, prima dell'approvazione dello specifico bando d'asta pubblica, sondare preventivamente il mercato con uno specifico Avviso pubblico al fine di verificare se vi siano persone fisiche interessate all'acquisto delle n. 10 unità immobiliari libere suindicate, esclusivamente a titolo di "**prima casa**",

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 in data 18/12/2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 225 del in data 30/12/2019 sono state assegnate, nelle more dell'approvazione del piano esecutivo di gestione 2020 - 2022, le dotazioni finanziarie e gli indirizzi in merito alla gestione;

Dato atto che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che disciplina i poteri della dirigenza;

DETERMINA

1. di riconoscere che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e devono intendersi qui tutte interamente richiamate;
2. di approvare l'allegato "*Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di n. 10 immobili ERP – liberi*", unitamente ai relativi documenti nn. 1 e 2, che, nello specifico, consistono nell'elenco dei beni in vendita con i relativi riferimenti catastali (DOC. 1) e nel modello di istanza di manifestazione di interesse (DOC. 2);
3. di dare atto che l'Avviso suindicato è rivolto unicamente alle persone fisiche, potenzialmente interessate all'acquisto dei suddetti immobili, a titolo di "prima casa", che siano in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione;
4. di dare atto che l'Avviso in questione è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, da cui non derivano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione, e che, pertanto, la presentazione di manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto;
5. di riservare, comunque, in ogni momento la possibilità di revocare, per ragioni di esclusiva competenza del Comune di Este, l'Avviso *de quo* o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;
6. di dare atto che le modalità di svolgimento della futura gara, l'importo a base d'asta e le modalità di presentazione delle offerte saranno riportate in uno specifico bando d'asta pubblica, che potrà essere approvato e pubblicato per taluni o tutti gli immobili oggetto dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, ma che, in ogni caso, sarà riservato alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa;

7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
8. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge n. 102 del 03/08/2009;
9. di procedere alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
10. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Este, 07/05/2020

Il dirigente II^a area
BONALDO GIORGIO / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*