



CITTÀ DI ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

p.zza Maggiore, 6 – 35042 Este
www.comune.este.pd.it – PEC: este.pd@legalmailpa.it

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00647320282
tel. 0429 617511

Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Este ex l. r. 3 Novembre 2017, n. 39, art. 48, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.2019 e autorizzato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 391 del 31.03.2020.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI N. 10 IMMOBILI ERP – LIBERI

- N. 1) VIA A. S. BOROTTO, N. 15, INT. 6;**
- N. 2) VIA A. S. BOROTTO, N. 21, INT. 2;**
- N. 3) VIA A. S. BOROTTO, N. 21, INT. 5;**
- N. 4) VIA A. SCARABELLO, N. 5;**
- N. 5) VIA A. SCARABELLO, N. 17;**
- N. 6) VIA A. SCARABELLO, N. 19;**
- N. 7) VIA A. SCARABELLO, N. 14;**
- N. 8) VIA A. SCARABELLO, N. 16;**
- N. 9) VIA V. PELLISINA, N. 5;**
- N. 10), VIA P. TONO, N. 15, INT. 1**

IL COMUNE DI ESTE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.2019 “*Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Este ex l. r. 3 Novembre 2017, n. 39, art. 48*” con la quale è stato approvato il piano di vendita di n. 57 unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica, di cui n. 10 non occupate;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 391 del 31.03.2020 “*Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Este (PD) ai sensi dell’art. 48 della l. r. n. 39/2017. Deliberazione di Giunta Regionale del 3 Febbraio 2020, n. 7/CR. Art. 48, comma 1, l. r. n. 39/2017*” che ha approvato ed autorizzato il suddetto Piano;

Rilevato che l’alienazione degli alloggi liberi è effettuata, ai sensi dell’art. 48, comma 6 della L.R. n. 39/2017, con la procedura dell’asta pubblica, con offerte in aumento, assumendo a base d’asta il prezzo di mercato determinato sulla base di perizia asseverata;

Visto, in particolare, il punto n. 3 del deliberato regionale, il quale prevede che, in caso di alienazione di alloggi liberi, da effettuarsi ai sensi dell'art. 48, comma 6 della L.R. n. 39/2017, nel bando di gara dell'asta pubblica sia specificato che, nel primo esperimento d'asta, la partecipazione è riservata alle persone fisiche che intendono acquistare la prima casa;

Visto il “Regolamento per l'alienazione di beni immobili” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29.11.2011;

Ritenuto opportuno, prima dell'approvazione dello specifico bando d'asta pubblica, sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se vi siano persone fisiche interessate all'acquisto dei beni immobili di cui sopra quale “**prima casa**”,

AVVISA

che intende procedere a raccogliere **le manifestazioni d'interesse per la vendita di n. 10 immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) - liberi, di proprietà del Comune di Este**, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.2019 “*Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Este ex l. r. 3 Novembre 2017, n. 39, art. 48*” e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 391 del 31.03.2020 “*Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Este (PD) ai sensi dell'art. 48 della l. r. n. 39/2017. Deliberazione di Giunta Regionale del 3 Febbraio 2020, n. 7/CR. Art. 48, comma 1, l. r. n. 39/2017*”.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di persone fisiche potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'alienazione degli immobili suddetti.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

La manifestazione d'interesse riguarda i beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA.

Oggetto del presente avviso sono n. 10 immobili di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), attualmente liberi e di proprietà comunale, di cui è stata approvata ed autorizzata la vendita mediante, nell'ordine, Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 18.12.2019 “*Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Este ex l. r. 3 Novembre 2017, n. 39, art. 48*” e Deliberazione di Giunta Regionale n. 391 del 31.03.2020 “*Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) del Comune di Este (PD) ai sensi dell'art. 48 della l. r. n. 39/2017. Deliberazione di Giunta Regionale del 3 Febbraio 2020, n. 7/CR. Art. 48, comma 1, l. r. n. 39/2017*”.

Gli immobili di cui alla presente procedura sono ricompresi nell'elenco allegato quale DOC. 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, cui si rinvia per la descrizione e la classificazione catastale dei medesimi.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse entro il **01.10.2020** al Comune di Este – Piazza Maggiore n. 6 – 35042 Este (PD).

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

1) trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: este.pd@legalmailpa.it

2) consegna a mano presso l'Ufficio Polisportello (in tale caso farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio).

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, preferibilmente utilizzando il modello allegato quale DOC. 2, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Il presente avviso è rivolto a tutte le persone fisiche, potenzialmente interessate all'acquisto dei suddetti immobili, quale "prima casa", che siano in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti *ex lege* alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. SOPRALLUOGHI.

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi fosse interesse, a far visionare gli immobili, accompagnati da un dipendente del Comune.

La visita deve essere prenotata a mezzo e-mail, all'indirizzo patrimonio@comune.este.pd.it.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita di alcuni o tutti i beni immobili di cui all'allegato DOC. 1.

Tutte le spese per il perfezionamento del trasferimento (stipulazione del contratto, registrazione, trascrizione e voltura) e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita, ivi comprese le spese di pubblicazione, gli eventuali oneri di accatastamento e spese di frazionamento, saranno a completo carico dell'acquirente.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE.

Le modalità di svolgimento della gara, l'importo a base d'asta e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate in uno specifico bando d'asta pubblica, che potrà essere approvato e pubblicato per taluni o tutti gli immobili suddetti.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Il Comune di Este si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita dei beni.

7. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento per il quale sono richiesti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Este; il responsabile della protezione dei dati (DPO) è Boxxapps srl - tel. [0413090915](tel:0413090915) – e-mail: dpo@boxxapps.com.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO.

Il presente avviso, nonché l'elenco degli immobili (DOC. 1) e lo schema di manifestazione d'interesse (DOC. 2) allegati, sono pubblicati sul sito internet del committente: www.comune.este.pd.it alla sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/avvisi bandi e inviti.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del procedimento è il Dirigente II Area Economico Finanziaria, dott. Giorgio Bonaldo.

10. PER INFORMAZIONI.

Per informazioni relative al presente avviso: Comune di Este – Ufficio Patrimonio - Tel. 0429/617524, e-mail: patrimonio@comune.este.pd.it

Este, 5 Maggio 2020.

IL DIRIGENTE II AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Dott. Giorgio Bonaldo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate