



COMUNE DI ESTE

(Provincia di Padova)

DETERMINAZIONE n. 345 / 2020 del 27/05/2020

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI: LOTTO N. 1 "TERRENO IN VIA M. BRESSAN (ZONA ARTIGIANALE)" E LOTTO N. 2 "VILLA MATTIOLO - ESTE, VIA CHIESA MOTTA". PROROGA TERMINI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA COVID-19 E CORREZIONE REFUSO.

Il dirigente II^a area

Premesso che

- con determinazione n. 142/2020 del 05.03.2020 del Dirigente II Area Economico - Finanziaria avente ad oggetto "Avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili comunali: lotto n. 1 "terreno in via M. Bressan (zona artigianale)" e lotto n. 2 "Villa Mattiolo – Este, Via Chiesa Motta". Approvazione Atti", veniva approvato il suddetto Avviso d'asta pubblica con i relativi allegati;

- detto Avviso prevede quali termini endoprocedimentali e finali:

- il 29.05.2020, ore 12.00, a pena di esclusione, per la partecipazione degli interessati alla gara;
- il 01.07.2020, ore 9.00 per il lotto n. 1 e 9.45 per il lotto n. 2, per gli esperimenti d'asta;

- il suddetto bando prevede tra le condizioni di partecipazione il preventivo sopralluogo presso l'immobile di interesse da parte del concorrente e la relativa dichiarazione di scienza (All. C), con accettazione dello stato di fatto e di diritto del medesimo bene ed esplicito esonero del Comune da ogni responsabilità;

- l'emergenza sanitaria connessa alla pandemia da Covid-19 ed i conseguenti provvedimenti delle Autorità hanno, di fatto, reso impossibile nelle settimane successive alla pubblicazione dell'Avviso ogni spostamento delle persone fisiche che non fosse motivato da ragioni di salute, lavoro o necessità (cd. "lockdown");

Ritenuto, pertanto, necessario, oltre che ragionevole, prorogare i succitati termini al fine di consentire una partecipazione all'Avviso d'asta ampia, consapevole e informata da parte degli interessati;

Dato atto, altresì, che l'art. 11 dell'Avviso d'Asta pubblica *de quo*, "Disposizioni finali", prevede esplicitamente la possibilità per il Comune di "modificare, sospendere o revocare" il medesimo bando;

Dato atto, inoltre, che il medesimo art. 11 prevede che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolino ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;

Rilevato, infine, come il predetto Avviso presenti un mero refuso nell'art. 5 "Modalità di gara e criteri di aggiudicazione", rigo 15, vale a dire le parole "e/o per lo stesso posto auto", che si reputa opportuno eliminare dal testo della disposizione;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 in data 18/12/2019, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 225 in data 30/12/2019 sono state assegnate, nelle more dell'approvazione del piano esecutivo di gestione 2020 - 2022, le dotazioni finanziarie e gli indirizzi in merito alla gestione;

Dato atto che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che disciplina i poteri della dirigenza;

DETERMINA

- **di prorogare** i termini endoprocedimentali e finali *“dell’Avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili comunali: lotto n. 1 “terreno in via M. Bressan (zona artigianale)” e lotto n. 2 “Villa Mattiolo – Este, Via Chiesa Motta”* di cui alla determinazione n. 142/2020 del 05.03.2020 del Dirigente II Area Economico – Finanziaria nella seguente misura:
 1. **30.10.2020, ore 12,00, a pena di esclusione, per la partecipazione degli interessati alla gara;**
 2. **27.11.2020, ore 9.00 per il lotto n. 1 e 9.45 per il lotto n. 2, per gli esperimenti d’asta;**
- **di dare atto** che, a seguito della suddetta estensione temporale, le parole *“entro e non oltre le ore 12.00 del 29.05.2020”* di cui all’art. 3 dell’Avviso d’asta pubblica *“Modalità di partecipazione”* sono sostituite dalle seguenti *“entro e non oltre le ore 12.00 del 30.10.2020”*;
- **di dare atto** che:
 1. le parole *“rende noto che il giorno 01.07.2020”* di cui alla Premessa dell’Avviso sono sostituite dalle seguenti *“rende noto che il giorno 27.11.2020”*;
 2. le parole *“Offerta per l’asta pubblica del giorno 01.07.2020 per l’acquisto del terreno in Via M. Bressan (Zona Artigianale)”* di cui all’art. 3 dell’Avviso d’asta pubblica *“Modalità di partecipazione”* sono sostituite dalle seguenti *“Offerta per l’asta pubblica del giorno 27.11.2020 per l’acquisto del terreno in Via M. Bressan (Zona Artigianale)”*;
 3. le parole *“Offerta per l’asta pubblica del giorno 01.07.2020 per l’acquisto di Villa Mattiolo – Este, Via Chiesa”* di cui all’art. 3 dell’Avviso d’asta pubblica *“Modalità di partecipazione”* sono sostituite dalle seguenti *“Offerta per l’asta pubblica del giorno 27.11.2020 per l’acquisto di Villa Mattiolo – Este, Via Chiesa”*
- **di correggere** il refuso di cui all’art. 5 *“Modalità di gara e criteri di aggiudicazione”*, rigo 15, vale a dire le parole *“e/o per lo stesso posto auto”*, che si reputa opportuno eliminare dal testo della disposizione, come di fatto si elimina;
- **di mantenere** immutato ogni altro termine e condizione di cui all’Avviso d’asta pubblica per la vendita di immobili comunali: lotto n. 1 *“terreno in via M. Bressan (zona artigianale)”* e lotto n. 2 *“Villa Mattiolo – Este, Via Chiesa Motta”*, così come dei documenti allegati ed approvati con determinazione n. 142/2020 del 05.03.2020 del Dirigente II Area Economico – Finanziaria;
- **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi dell’art. 49 del TUEL come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge n. 102 del 03/08/2009;
- **di procedere** alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
- **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Este, 27/05/2020

Il dirigente II^a area
BONALDO GIORGIO / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*