



COMUNE DI ESTE

PROPOSTA

N° _____

del _____

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Piazza Maggiore, 6
35042 ESTE (PD)

**VARIANTE TEMATICA N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
(ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004)**

"Il territorio rurale e la zona agricola"

PROPOSTA DI MODIFICA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATI ANAGRAFICI

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____

(Prov. ____) il _____ Codice Fiscale _____

Residente nel Comune di _____ (Prov. ____)

Via/Piazza _____ n.civico _____

Località _____ C.A.P. _____

Tel. n ° _____ indirizzo e-mail o pec _____

in qualità di (barrare la casella interessata)

- ☐ Privato Cittadino (proprietario), che dichiara:
 - ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
 - ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
- ☐ Tecnico Libero Professionista;
- ☐ Tecnico Libero Professionista incaricato da _____
(allegare delega del soggetto che incarica);
- ☐ Proprietario;
- ☐ Altro _____

DOCUMENTO OGGETTO DELLA PROPOSTA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. UBICAZIONE DEL BENE TUTELATO

- a. ubicazione: Via _____ Località _____
- b. identificativo catastale NCT Foglio ____ Sez _____ Mappale _____
NCEU Foglio _____ Sez _____ Mappale _____ sub _____

2. ANALISI STORICA

- a. Epoca di costruzione:
- ☐ prima del 1892
 - ☐ dal 1893 al 1935
 - ☐ dal 1936 al 1967
 - ☐ dopo il 1967
- b. normativa di riferimento:
- ☐ vincolo monumentale (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
 - ☐ vincolo paesaggistico (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
 - ☐ centro storico e beni culturali (art.40 LR 11/2004)
 - ☐ Altro _____

3. ANALISI FUNZIONALE E FISICO STRUTTURALE ATTUALE

- a. Destinazione d'uso prevalente originale: _____
;
- b. Destinazione prevalente attuale : _____
- c. Tipologia edificio in ambito urbano:
- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| ☐ Villa/casa padronale | ☐ a blocco | ☐ edilizia minore |
| ☐ palazzo | ☐ a corte | ☐ edificio specialistico |
| ☐ barchessa | ☐ in linea | |
- Tipologia edificio in ambito rurale:
- | | |
|--|---|
| ☐ rurale con annesso giustapposto | ☐ rurale con annesso incorporato |
| ☐ rurale con annesso separato | ☐ rurale a corte |
- d. Trasformazioni (anno _____)
- ☐ originario ristrutturato
 - ☐ parte nuova ricostruita sulla perimetrazione originaria
 - ☐ parte nuova ricostruita in aderenza
- e. Superfettazione edilizia:
- | | |
|--|---|
| ☐ manufatto autonomo | ☐ in contatto con PT |
| ☐ in contatto con altri piani | ☐ sopraelevato |

f. Destinazione d'uso della superfettazione edilizia:

- ☐ residenza ☐ garage ☐ tettoia
☐ magazzino ☐ servizio igienico ☐ altro _____

g. Caratteristiche costruttive:

- | <i>struttura verticali</i> | <i>strutture orizzontali</i> |
|---|---|
| ☐ laterizio | ☐ latero cemento |
| ☐ cemento armato | ☐ cemento armato |
| ☐ pietra | ☐ legno |
| ☐ legno | ☐ ferro |
| ☐ sasso | ☐ _____ |
-
- | <i>manto di copertura</i> | <i>struttura tetto</i> |
|--|---|
| ☐ coppi | ☐ latero cemento |
| ☐ tegole | ☐ cemento armato |
| ☐ lamiera | ☐ legno |
| ☐ fibro cemento | ☐ ferro |
| ☐ _____ | ☐ _____ |
-
- facciata*
- ☐ intonaco
☐ mattoni faccia vista
☐ pietra
☐ _____

h. Caratteristiche formali:

- | <i>aperture</i> | <i>pavimenti esterni</i> |
|--|--|
| ☐ rettangolari | ☐ cemento |
| ☐ archi curvilineo | ☐ terra battuta |
| ☐ circolari /ellittiche | ☐ selciato |
| ☐ _____ | ☐ laterizio |
-
- | <i>porticato</i> | <i>archi di portico</i> |
|---|--|
| ☐ con corpo nel fabbricato | ☐ a tutto sesto |
| ☐ aggettante | ☐ a sesto ribassato |
| | ☐ a portale |
-
- | <i>comignoli</i> | <i>tetto</i> |
|-------------------------------------|--|
| ☐ semplice | ☐ a falda unica |
| ☐ a torretta | ☐ a capanna |
| ☐ veneziani | ☐ a tre falde |
| ☐ a falde | ☐ piano |
| ☐ _____ | ☐ a padiglione |
-
- | <i>Decorazioni</i> | <i>pavimenti interni</i> |
|---|--|
| ☐ fasce marcadavanzale | ☐ cemento |
| ☐ fasce marcapiano | ☐ terra battuta |
| ☐ ringhiere in ferro battuto | ☐ selciato |
| ☐ cornici in pietra | ☐ laterizio |

i. Stato di conservazione generale:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ conservato | ☐ degradato |
| ☐ buono | ☐ pessimo |
| ☐ mediocre | ☐ rudere |

☐ sostituito

☐ _____

j. Tipo interventi rispetto all'impianto originario:

☐ non oggetto di interventi

☐ di modesta entità

☐ di pesante entità

☐ _____

k. Stato di utilizzazione:

☐ occupato totalmente

☐ occupato parzialmente

☐ oggetto di interventi di recupero

☐ non utilizzato

☐ abbandonato

☐ _____

4. ANALISI AREA DI PERTINENZA DEL BENE TUTELATO

a. Contesto ambientale:

☐ Centro abitato

☐ Isolato su viabilità principale/secondaria

☐ aggregato su viabilità principale/secondaria

☐ agricolo coltivato/incolto

b. Superficie fondiaria totale dell'area fondiaria di pertinenza del benetutelato: ha _____;

c. Identificazione dell'area fondiaria di pertinenza, censita al Foglio _____:

- mappale _____ di mq _____;

- mappale _____ di mq _____;

- mappale _____ di mq _____;

- mappale _____ di mq _____;

d. Descrizione area di pertinenza:

☐ corte

☐ aia

☐ giardino

☐ vigneto

☐ alberi alto fusto

☐ accesso rurale

☐ accesso carraio

☐ accesso pedonale

☐ pavimentazione

☐ recinzione

DATI METRICI DEL BENE TUTELATO

e. Sup. lorda di pavimento del fabbricato: mq _____

f. Volume: mc _____

g. Altezza: ml _____ numero piani _____

5. PROPOSTA DI MODIFICA

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PROPOSTA E RELATIVE MOTIVAZIONI

6. CATEGORIE DI INTERVENTO PROPOSTE PER IL BENE TUTELATO

- | | |
|---|--|
| ☐ manutenzione straordinaria | ☐ restauro |
| ☐ risanamento conservativo | ☐ ristrutturazione edilizia |
| ☐ ampliamento | ☐ ricostruzione |
| ☐ demolizione | ☐ _____ - |

7. NOTE:

8. ALLEGATI (obbligatori):

- ☐ documento di identità del dichiarante
- ☐ estratto mappa catastale con individuato il bene
- ☐ estratto scheda edificio tutelato vigente
- ☐ piante quotate dei piani
- ☐ almeno due sezioni significative ortogonali tra loro
- ☐ foto dello stato attuale
- ☐ eventuale documentazione storica/fotografica
- ☐ estratto scala 1.5000/2.000 Piano degli Interventi vigente
- ☐ ogni altro elemento grafico o visuale o inserimento ritenuto utile

_____, lì _____

IL DICHIARANTE

9. IPOTESI PROGETTUALE-PROPOSTA DI SCHEDA

(Si allega eventuale proposta di scheda)

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation - Codice in materia di protezione dei dati personali) :

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia.

Le proposte dovranno essere presentate all'Amministrazione comunale **entro il giorno 30/09/2020 unitamente al presente modulo.**

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 2 al P.I., redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando il presente modulo.

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Este facendole pervenire con le seguenti modalità:

- **via Pec all'indirizzo este.pd@legalmailpa.it**, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Este (se in formato digitale);
- **consegnate a mano direttamente al Polisportello, in duplice copia**, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo).

Data _____

Firma

Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto presenta la seguente richiesta garantendo la titolarità e l'assenso di tutti i contitolari di diritti reali esentando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Firma

Fac simile delega

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente in via _____ CAP _____

città _____ Prov. _____

codice fiscale _____

documento di identità n. _____

rilasciato da _____ il _____

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in _____

distinto catastalmente al _____

DELEGA

il/la sig./sig.ra _____

in qualità di _____

a presentare per proprio conto le proposte di modifica – manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi.

Il delegante

(luogo e data)

(firma)

N.B.: allegare fotocopia del documento di identità del delegante
