



AREA III
LAVORI PUBBLICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE
SETTORE V – EDILIZIA PRIVATA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.3

PER ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED), ISTITUZIONE DEL REGISTRO FONDIARIO DI CONSUMO DEL SUOLO, RIMOZIONE INDIVIDUAZIONE DEGLI USI CIVICI, VARIANTE VERDE, ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO

IL DIRIGENTE AREA III

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 29/06/2020 di "*PRESENTAZIONE DEL SINDACO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PER VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N.3 PER ISTITUZIONE DEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED), ISTITUZIONE DEL REGISTRO FONDIARIO DI CONSUMO DEL SUOLO, RIMOZIONE INDIVIDUAZIONE DEGLI USI CIVICI, VARIANTE VERDE, ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E NORMATIVO*".

Viste:

- la legge 17/08/1942 n.1150; la legge 06/08/1967 n.765; il D.P.R. 06/06/2001 n.380;
 - la Legge Regionale n. 61/1985; la Legge Regionale n. 31/1994; la Legge Regionale n. 11/2004; la Legge Regionale n. 4/2015; la Legge Regionale n. 14/2017; la Legge Regionale n. 14/2019; la Legge Regionale n. 51/2019;
- e loro modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

ai proprietari interessati, professionisti, associazioni ed alla cittadinanza, che in attuazione del **Documento Programmatico Preliminare del Sindaco (DPP)** approvato nella seduta Consiliare n. 32 del 29 giugno 2020, relativo alla Variante puntuale n.3 al Piano degli Interventi, ed eventuali successive sottotitolate (3/A, ecc.), è possibile presentare **manifestazioni di interesse** che in sintesi afferiscono a:

- a) riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ai sensi della L.R. 04/2015, art.7 (“Variante Verde”);
- b) istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi del comma 8, art.4 della L.R. 14/2019 e della recente D.G.R.V. 263/2020;
- c) recepimento del Registro Fondiario del consumo di suolo quale strumento per il monitoraggio delle trasformazioni ai sensi della L.R. 14/2017;
- d) adeguamento normativo/cartografico a seguito del recepimento della Legge Regionale n.51 del 23/12/2019 “Recupero dei sottotetti ai fini abitativi” ed aggiornamento delle Norme Tecniche del P.I. e del Piano Particolareggiato del Centro Storico in recepimento della L.R. 14/2019;
- e) adeguamento dello strumento urbanistico comunale a seguito della conclusione del procedimento circa l’inesistenza di demanio civico e di usi civici nel territorio comunale, ai sensi dell’art.4 della L.R. 22 luglio 1994, n.31;
- f) aggiornamento delle cartografie di piano.

Le proposte dovranno essere presentate all’Amministrazione comunale entro il giorno 30/09/2020.

Chiunque può presentare proposte / manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione della Variante n. 3 al P.I., redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE utilizzando i moduli allegati.**

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Este facendole pervenire con le seguenti modalità:

1. via Pec all’indirizzo este.pd@legalmailpa.it, indirizzata all’Amministrazione Comunale di Este (se in formato digitale);
2. consegnate a mano direttamente al Polisportello, in duplice copia, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (se in formato cartaceo).

EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei cittadini e degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell’esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l’Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell’interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Per informazioni: geom. Nicola De Santi – Responsabile Settore Urbanistica ed Edilizia Privata – email ed.privata@comune.este.pd.it – tel. 0429 - 617581 - 617580 dalle ore 12.00 alle ore 13.00, dal lunedì al giovedì.

Dalla Residenza Municipale, 18/08/2020

IL DIRIGENTE AREA III[^]
Ing. Andrea Chiorboli