

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI COMUNALI:  
LOTTO UNICO "TERRENI ZONA EST / FRAZIONE MOTTA  
CON PORZIONE DI TERRENO IN VIA G. GALILEI  
DI CIRCA MQ. 300".**

Marca da Bollo  
€ 16,00

**MODELLO A1 – Persone fisiche**  
**Allegato all'Avviso di vendita**

Comune di Este  
Piazza Maggiore 6  
35042 Este (PD)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 46-47 D.P.R. N. 445/2000.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
telefono n. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_, Posta Elettronica Certificata  
(PEC) \_\_\_\_\_ (in caso di procura) per conto di:

(la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta), ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto per l'alienazione dei beni di proprietà comunale

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di gara indicata in oggetto e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza da eventuali benefici in ragione di quanto previsto dall'art. 75 del decreto, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

1. di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
2. che non sussistono a proprio carico condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la Pubblica Amministrazione;
3. di non trovarsi nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
4. (in caso di partecipazione in nome e per conto di altra persona fisica): di agire in rappresentanza di altra persona per la quale si è in possesso di apposita procura speciale;
5. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'avviso d'asta senza riserva alcuna od eccezione;

6. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura d'asta all'indirizzo indicato sollevando il Comune di Este da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare eventuali variazioni dell'indirizzo;

7. di essersi recato sul posto, di aver esaminato l'immobile, di essere a conoscenza del suo attuale stato di consistenza e dell'attuale situazione urbanistica e di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta; di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Este da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

8. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

9. di non essere debitore nei confronti del Comune di Este di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TARSU, TARES, TARI, COSAP, CANONE UNICO, CANONE ACQUEDOTTO e altri tributi comunali;

10. di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

11. di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 e s.m.i., qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dalla stazione appaltante emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il partecipante, ove risultasse affidatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni.

12. che la propria famiglia residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ),  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ è così composta:

1) Il/la dichiarante \_\_\_\_\_;

2) Cognome, nome, C.F. e rapporto di parentela con il dichiarante:

3) Cognome, nome, C.F. e rapporto di parentela con il dichiarante:

4) Cognome, nome, C.F. e rapporto di parentela con il dichiarante:

5) Cognome, nome, C.F. e rapporto di parentela con il dichiarante:

6) Cognome, nome, C.F. e rapporto di parentela con il dichiarante:

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento per il quale sono richiesti.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Este; il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avvocato Luigi Randazzo con Studio Legale in Via Asiago n. 53, 93127 - Catania.

Autorizza espressamente l'Ente ad inviare al seguente n. di fax \_\_\_\_\_ e/o  
PEC \_\_\_\_\_ ogni comunicazione in merito alla presente vendita.

A garanzia dell'impegno assunto allega (come da previsione del Bando):

1) la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; il mancato inserimento della medesima comporterà l'automatica esclusione dalla gara;

2) ricevuta del deposito cauzionale pari a Euro \_\_\_\_\_, tramite assegno circolare a favore del Comune di Este oppure tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato al Comune di Este, presso il

Servizio di Tesoreria Comunale della Banca Intesa San Paolo Spa.– Filiale di Este – Piazza Maggiore - Codice IBAN: IT 10 T 03069 62569 100000046002, indicando la causale di versamento “Deposito cauzionale per asta immobili”.

3) dichiarazione di sopralluogo, debitamente datata e sottoscritta (**All. Modello C**);

4) procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore).

5) dichiarazione di presentazione offerta per persona da nominare (**Allegato D**), nel caso ci si avvalessse di questa facoltà.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

## IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
Firma leggibile e per esteso dell'offerente / legale rappresentante  
/ procuratore (Sottoscrizione non autenticata ma corredata da  
copia fotostatica leggibile del documento di identità  
del dichiarante)