



CITTÀ DI ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

p.zza Maggiore, 6 – 35042 Este
www.comune.este.pd.it – PEC: este.pd@legalmailpa.it

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00647320282
tel. 0429 617511

AREA IV° – PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE, ATTIVITÀ ECONOMICHE - UFFICIO DEL
PATRIMONIO, SERVIZI INFORMATIVI
SERVIZIO PATRIMONIO

Data e prot: vedi file di segnature

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI: LOTTO UNICO "PORZIONE DI TERRENO ESTE, VIA FUOGHI, 2 / FRAZIONE PRA".

(Determinazione n. 130 / 2025 del 18/02/2025 e Determinazione n. 175 / 2025 del 06/03/2025).

Nell'anno DUEMOLAVENTICINQUE (2025), nel mese di MARZO il giorno SETTE (7), alle ore 11.10 presso la Sala Consiliare del Comune di ESTE si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'asta pubblica per la vendita di immobili comunali: lotto unico "Porzione di terreno Este, via Fuoghi, 2 / frazione Pra", composta dai Signori:

<i>Presidente</i>	Arch. Federico Fantin	Dirigente Area IV°, Gestione e Pianificazione del Territorio;
<i>Componente</i>	Arch. Silvia Pastorello	Funzionario tecnico, Settore Edilizia Privata e Urbanistica e dott.
<i>Componente</i>	Gustavo De Filippo	Funzionario tecnico, Ufficio Patrimonio

La sala è aperta al pubblico ma non sono presenti persone ad assistere alle operazioni della commissione.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che

- con Determinazione n. 130 / 2025 del 18/02/2025 ad oggetto "AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI: LOTTO UNICO "PORZIONE DI TERRENO ESTE, VIA FUOGHI, 2 / FRAZIONE PRA". APPROVAZIONE ATTI" veniva approvato il l'avviso d'asta con i relativi allegati, pubblicati all'Albo pretorio e su apposita pagina del sito dell'Ente;
- ai sensi di quanto previsto dall'Art. 5 Modalità di gara e criteri di aggiudicazione l'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete per importi multipli di € 1,00 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'art .73 lettera c) del R.D. 23/ 05/ 1924 n. 827, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta superi il prezzo a base d'asta, di fronte ad una apposita commissione, nominata secondo la vigente disciplina regolamentare dell'ente;
- con Determinazione n. 175 / 2025 del 06/03/2025 è stata nominata la commissione per l'esame delle offerte relative all'asta pubblica, per i cui componente non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico in orario di servizio ed a titolo gratuito;
- tutti gli atti predetti sono stati pubblicati sul sito del Comune di Este all'Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente

Dato atto che con l'Avviso d'asta veniva fissato **nelle ore 12.00 del giorno 28/02/2025 il termine per la presentazione delle offerte** che dovevano avvenire ai sensi dell'art. 3 Modalità di partecipazione;

Richiamato integralmente quanto contenuto nell'avviso pubblico ed in particolare i termini, le modalità di presentazione della offerta, gli allegati da mettere all'interno delle buste e il valore a base di asta della offerta economica che, a pena di esclusione, dovrà essere superiore rispetto all'importo posto a base d'asta.

Dato atto che nel predetto termine delle ore 12.00 del giorno 28/02/2025 è pervenuta un'unica offerta in BUSTA CHIUSA, proveniente dal Sig. **OMISSIS**, residente in **OMISSIS** assunta al Prot. Comunale n. 7831/2025 in data 21/02/2025 in plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico del Sig. **OMISSIS** e conseguentemente all'apertura della busta recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 07/03/2025 – LOTTO UNICO "PORZIONE DI TERRENO ESTE, VIA FUOGHI, 2 / FRAZIONE PRA", la quale risulta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

All'interno della busta sono presenti due buste, la prima con dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" e la seconda con dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

La prima busta con dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", che risulta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene aperta dal Presidente. La busta contiene:

- domanda di partecipazione persone fisiche (Mod. A) debitamente compilata, bollata, datata e sottoscritta con marca da bollo di € 16,00 in originale
- fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto ex art. 4 dell'importo di euro 200,00 mediante pagamento PagoPA;
- dichiarazione di sopralluogo (Mod. C) debitamente compilata e sottoscritta.

La documentazione del Sig. **OMISSIS** risulta regolare e completa in ogni aspetto e pertanto lo stesso è ammesso all'asta.

Si procede all'apertura della busta recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", la quale risulta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e viene aperta dal Presidente. La busta contiene il modello di offerta economica (Mod. B), debitamente compilato e sottoscritto.

Viene data lettura ad alta ed intellegibile voce del modello di offerta economica, se ne desume che il Sig. **OMISSIS** ha offerto per l'acquisto del LOTTO UNICO "PORZIONE DI TERRENO ESTE, VIA FUOGHI, 2 / FRAZIONE PRA" la somma di euro 2.601,00 (euro DUEMILASAICENTOUNO,00), con un rialzo di euro 1,00 (euro UNO/00) sul prezzo a base d'asta.

Il Presidente della Commissione dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione PROVVISORIA al Sig. **OMISSIS** per l'importo di euro 2.601,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'Ente e trasmesso al Settore Patrimonio per i conseguenti adempimenti di competenza.

Alle ore 11,40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Federico Fantin

Il Componente
Arch. Silvia Pastorello

Il Componente
Dott. Gustavo De Filippo

