

COMUNE DI ESTE
CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in duplice originale (ovvero in unico esemplare digitale) tra:

il/la signor/a....., nato/a il residente in, via, in proprio o quale legale rappresentante dell'ente/associazione/società(denominazione o ragione sociale) con sede in, C.F. di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", proprietario/a del seguente bene immobile:(nome con cui è conosciuto), sito nel Comune di Este,, estremi catastali: Comune di Este, N.C.E.U. foglio part.sub

e

il Comune di Este, qui rappresentato dal Segretario Comunale dott. Francesco Babetto, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, Piazza Maggiore, 6 – 35042 ESTE, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario",

stipulano e convengono quanto segue:

Premesso che

a seguito di determinazione n. il Comune di Este ha pubblicato un avviso per la formazione/aggiornamento dell'elenco dei luoghi di proprietà di enti o soggetti privati, presso cui è possibile la celebrazione di matrimoni civili;

il/la sig./sig.ra in proprio o in quanto rappresentante legale di, soggetto proprietario dell'immobile denominato "....." ha presentato domanda per l'inserimento dell'immobile nell'elenco dei luoghi ove è possibile la celebrazione di matrimoni civili

che con nota prot..... è pervenuta l'autorizzazione prefettizia e quindi la giunta comunale con deliberazione n. del ha provveduto ad istituire un "ufficio distaccato dello stato civile " presso l'immobile "....." al solo fine della celebrazione di matrimoni civili;

le parti con il presente contratto addivengono alla disciplina delle reciproche obbligazioni già contenute nell'avviso e nei suoi allegati facenti parte integrante e quindi già accettate, stabilendo quanto segue

ART. 1 - OGGETTO E SCOPO

1. Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario che accetta, l'immobile di sua proprietà come sopra descritto e nello stato di fatto in cui si trova, *(si aggiungerà una descrizione della parte dell'immobile interessata, qualora vi siano più parti distinte e considerabili separatamente)* affinché se ne serva per la celebrazione di matrimoni civili (su richiesta dei nubendi interessati) come meglio specificato nel disciplinare e nel prosieguo del presente contratto, a titolo gratuito, per tutto il periodo di durata contrattuale, indicato al successivo articolo .

2. L'immobile si trova in buono stato di conservazione, esente da vizi ed è idoneo alla funzione convenuta tra le parti, ovvero quale luogo di celebrazione dei matrimoni civili al fuori della Casa Comunale.

3. L'immobile è, in particolare, provvisto delle seguenti pertinenze esterne: *(descrivere)*

4. L'uso della struttura, di proprietà privata, dovrà comunque essere connesso esclusivamente alla celebrazione dei matrimoni civili al fuori della Casa Comunale; a questo proposito il Comodatario, nei periodi comunicati e concordati annualmente, secondo quanto previsto dal disciplinare allegato, in virtù della destinazione vincolata dell'immobile, se ne servirà impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti (nel giorno ed orario dedicato alla celebrazione dei matrimoni civili), a conservarlo e custodirlo con la dovuta diligenza e a non concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. Per l'espletamento della funzione di cui sopra il sito verrà nominato **"Ufficio distaccato di Stato Civile"** . Il Comune avrà cura di comunicare al comodante con un anticipo di almeno 30 giorni, rispetto

all'evento, la data e l'ora prescelta dagli sposi, per la relativa conferma di prenotazione. Le parti saranno vincolate al rispetto della data stabilita per l'uso degli spazi a far data dal versamento della tariffa stabilita al Comune, almeno 30 giorni prima dell'evento.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Elisa Brandalese; Orario d'ufficio: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì 8.30/13.00 – mercoledì 15.00/18.00 Telefono: 0429.617.563 - email: serv.demografici@comune.este.pd.it PEC: este.pd@legalmailpa.it . Si riceve su appuntamento, da fissare scrivendo o telefonando ai recapiti indicati o mediante servizio di prenotazioni on line cui si accede dalla home page del sito web istituzionale.

5. E' escluso che in concomitanza con il rito il luogo deputato alla cerimonia possa essere utilizzato per la somministrazione di bevande o consumazione di alimenti.

6. Attesa la brevità del rito per la quale i luoghi vengono dati in comodato, il Comune non assume obbligo alcuno in ordine alla custodia, conservazione, deterioramento sia dello spazio che degli arredi e suppellettili. E' esclusa inoltre ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a terzi o provocati da terzi durante la cerimonia.

7. Per quanto riguarda il rispetto della normativa anti-covid la proprietà si impegna a rispettare le norme ed i protocolli previsti, per i luoghi aperti al pubblico ove si svolgano cerimonie, dall'Istituto Superiore di Sanità e mettere in campo tutte le misure di prevenzione e contenimento del contagio da covid 19 applicabili e divenute vigenti anche successivamente alla sottoscrizione del presente contratto. Si rinvia per quanto non previsto al disciplinare accettato dalle parti.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO E "RESTITUZIONE" DEL BENE

1. La durata del presente contratto sarà di anni tre a partire dalla data di stipula del presente contratto, fatta salva la possibilità di recesso anticipato, da entrambe le parti, comunicato con lettera raccomandata con almeno tre mesi di preavviso.

2. Alla scadenza concordata, il Comodatario si "restituirà" al Comodante il bene oggetto del presente contratto, sciogliendolo dunque dal vincolo di parziale inutilizzabilità per scopi diversi da quanto disciplinato dal presente contratto.

3. Nelle more dell'indizione del bando che dovrà disciplinare l'ulteriore aggiornamento dell'Elenco, e comunque entro 6 mesi dalla scadenza del presente contratto, le parti potranno operare reciprocamente in regime di prorogatio, su richiesta scritta della parte più diligente, soggetta ad accettazione dell'altra, salva sempre la possibilità di non accettare la proroga, dandone pronto e scritto avviso.

4. La proprietà non potrà sospendere i servizi con sua decisione unilaterale in alcun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con il Comune, pena quanto previsto dal disciplinare.

ART. 3 - DISCIPLINA DEL CONTRATTO

1. Con la sottoscrizione del presente contratto di Comodato, le parti confermando l'impegno di rispettare gli obblighi previsti nel "Disciplinare per la definizione dei requisiti dei luoghi/immobili per la celebrazione dei matrimoni al di fuori della casa Comunale";

2. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, cui le parti si rimettono.

ART. 4 – SPESE CONTRATTUALI

1. Il contratto di comodato è soggetto a registrazione ai sensi del TU del 26.4.1986 n. 131 Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, tariffa parte 1 articolo 5 in misura fissa di € 200,00 oltre che ad imposta di bollo di € 16,00 ogni 4 facciate scritte o comunque 100 righe su ciascun esemplare contrattuale ai sensi del DPR 642/1972 allegato A Tariffa, a carico della parte comodante.

2. Qualora il soggetto firmatario sia in possesso di firma digitale il presente contratto potrà essere stipulato in unico esemplare digitale, altrimenti sarà stipulato in duplice esemplare.

ART. 5 PRIVACY

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e GDPR .679/2016 , per ogni necessità nascente da questo contratto

ART. 6 CONTROVERSIE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

Per ogni controversia nascente da questo contratto, la competenza in materia giudiziale spetta al Tribunale di Rovigo. Per qualsivoglia comunicazione concernete il presente contratto, il Comodatario elegge domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Este, Piazza Maggiore, 6.

Este, _____

IL COMODANTE _____

IL COMODATARIO _____