

ALLEGATO 2 - Valori locativi e denominazione zone OMI - 27.01.2025

COMUNE DI ESTE (PD)

OMI Urbana	MICROAREA	FINO A TRE ELEMENTI		DA QUATTRO A SETTE ELEMENTI		OLTRE SETTE ELEMENTI	
B1	ZONA CENTRALE	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq
		2,40	5,72	2,78	6,71	3,00	7,15

OMI Urbana periferica	MICROAREA	FINO A TRE ELEMENTI		DA QUATTRO A SETTE ELEMENTI		OLTRE SETTE ELEMENTI	
C1	SEMICENTRO	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq
		2,40	5,72	2,78	6,71	3,00	7,15

OMI Periferica	MICROAREA	FINO A TRE ELEMENTI		DA QUATTRO A SETTE ELEMENTI		OLTRE SETTE ELEMENTI	
D1	ZONA PERIFERICA - SUD	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq
		1,68	5,20	1,95	6,10	2,10	6,50

OMI Suburbana	MICROAREA	FINO A TRE ELEMENTI		DA QUATTRO A SETTE ELEMENTI		OLTRE SETTE ELEMENTI	
D3	ZONA PERIFERICA NORD - EST	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq
		1,68	4,80	1,95	5,63	2,10	6,00

OMI Suburbana	MICROAREA	FINO A TRE ELEMENTI		DA QUATTRO A SETTE ELEMENTI		OLTRE SETTE ELEMENTI	
E1	FRAZIONE DESERTO	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq	Valori locativi minimi €/mq	Valori locativi max €/mq
		1,68	4,16	1,95	4,88	2,10	5,20