

SCHEMA RACCOLTA DATI - CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA

Rev. 05 del 27.01.2025

IL LOCATORE:

IL/I CONDUTTORE/I:

TIPOLOGIA CONTRATTO: Locazione concordata transitorio studenti

COMUNE:

INDIRIZZO:

ESTREMI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'UNITA' IMMOBILIARE	Foglio	Particella
	Sub	Zona
	Categoria	Classe
	Cons.	Rendita

ESTREMI CATASTALI DI PERTINENZA	Foglio	Particella
	Sub	Zona
	Categoria	Classe
	Cons.	Rendita

Allegato 1 e/o 2 - MACROAREA URBANA ZONA OMI:

Allegato 3 - ELEMENTI OGGETTIVI CARATTERIZZANTI L'IMMOBILE

POSTO AUTO	SI	NO
AREA ESTERNA CONDOMINIALE	SI	NO
RETE IDRICA	SI	NO
RETE GAS	SI	NO
TERRAZZO, CANTINA O SOTTOTETTO DI PERTINENZA	SI	NO
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	SI	NO
IMPIANTO ARIA CONDIZIONATA	SI	NO
ASCENSORE	SI	NO
CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE "E" O SUPERIORE	SI	NO
PRESENZA, ENTRO 100 MT, DI FERMATA MEZZI PUBBLICI	SI	NO
PORTA BLINDATA	SI	NO
DOPPI VETRI	SI	NO
CITOFONO O VIDEOCITOFONO	SI	NO
VIDEOSORVEGLIANZA CONDOMINIALE	SI	NO
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	SI	NO
DOTAZIONE MOBILIO fasce oscillazione: + 15% canone Concordato e Transitorio, + 10% Universitari	SI	NO
SECONDO POSTO AUTO	SI	NO
SPAZIO ESTERNO DI PERTINENZA	SI	NO
ANTENNA TV CENTRALIZZATA	SI	NO
DOPPI SERVIZI	SI	NO
TOTALE ELEMENTI OGGETTIVI nr.		

Allegato 3A - MQ calpestabili - (vedi planimetria e visura catastale)
(è possibile tolleranza per eccesso o per difetto max 5% su lettera A (vedi punto 7 e 8 Accordo territoriale)

<p>Lettera A, Superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, mq</p>	
Vani Lettera A , Tolleranza per difetto - 5%, mq	
Vani Lettera A , Tolleranza per eccesso + 5% , mq	
<p>Lettera B, Vani accessori a servizio indiretto vani principali quali, soffitte, cantine, e simili, computata nella misura del 50% qualora comunicanti con vani lettera A, mq</p>	
<p>Lettera B, Vani accessori a servizio indiretto vani principali quali, soffitte, cantine, e simili, computata nella misura del 25% qualora non comunicanti, lettera A, mq</p>	
<p>Lettera C, La superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva singola unità immobiliare: pertinenze comunicanti, con vani lettera A: 30% fino a 25mq, mq</p>	
<p>Lettera C, La superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva singola unità immobiliare: pertinenze comunicanti, con vani lettera A: quota eccedente 25mq 10%, mq</p>	

Lettera C, La superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva singola unità immobiliare: pertinenze non comunicanti , con vani lettera A: 15% fino a 25mq, mq	
Lettera C, La superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva singola unità immobiliare: pertinenze non comunicanti , con vani lettera A: quota eccedente 25mq, 5%, mq	
Lettera D, Superficie area scoperta o a questa assimilabile, di pertinenza esclusiva singola unità immobiliare, computata nella misura: 10% fino a superficie definita lettera A, mq	
Lettera D, Superficie area scoperta o a questa assimilabile, di pertinenza esclusiva singola unità immobiliare, computata nella misura: 2% eccedente superficie definita lettera A, mq	
Lettera E, In caso di superficie totale inferiore ai 50 mq la stessa viene moltiplicata per 1,20, mq	
Locazione Studenti Universitari: superficie singola porzione locata (camera, camera con bagno..ect..) + superficie parti e servizi condivisi, mq	
Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti, entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui lettera A	
A solo titolo esemplificativo e come da planimetria e visura catastali allegate TOTALE SUPERFICIE UTILE: mq	
Allegato 2 - FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX - (ai sensi dell'Accordo Territoriale)	
Fascia di oscillazione - Valore minimo:	
Fascia di oscillazione - Valore massimo:	
Fascia di oscillazione - Valore minimo: + 10% Universitari, + 15% Transitori	
Fascia di oscillazione - Valore massimo: + 10% Universitari, + 15% Transitori	
Dotazione mobilio fasce di oscillazione: + 15% locazioni Agevolate e Transitori, + 10% Universitari	
Durata locazione: Transitori max 18 mesi, Studenti Universitari da 6 mesi a 3 anni, rinnovabili alla prima scadenza, Agevolata minimo 3 anni	
Fascia oscillazione su durata locazione AGEVOLATA: x 4anni + 5% ; x 5 anni + 8%; x 6 anni e oltre + 10% - (punto 9 Titolo A Locazione agevolata)	
Totale fascia di oscillazione valori minimi €/mq	
Totale fascia di oscillazione valori massimi €/mq	
CANONE LOCATIVO MINIMO €	
CANONE LOCATIVO MASSIMO €	
Tipologia del fabbricato, riduzione canone MAX: A4 -2%, A5 -4%, A6 -5%, VETUSTA' ante 1960 -5% se non ristrutturata successivamente, STATO MANUT. FABBRICATO: scadente -3%, STATO MANUT. ALLOGGIO - 5%	
CANONE LOCATIVO MENSILE - IMPORTO €	
Allegato D - ONERI ACCESSORI (firma del Locatore e del Conduttore)	SI NO
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGENICA	SI NO
LOCAZIONE TRANSITORIA: MODULO AUTOCERTIFICAZIONE DI DIMORA ABITUALE - ALLEGARE DOCUMENTAZIONE CHE ATTESTI L'ESIGENZA DI TRANSITORIETA' DEL LOCATORE O DEL CONDUTTORE	SI NO
VISURA CATASTALE - PLANIMETRIA	SI NO
MODULO ADESIONE TESSERA ANIA	SI NO
MODULO ADESIONE TESSERA CASA MIA	SI NO
AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI (Privacy GDPR 679-2016) - ANIA	SI NO
AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI (Privacy GDPR 679-2016) - CASA MIA	SI NO
LETTERA DI MANLEVA	SI NO

Per ogni definizione e contabilizzazione deve essere seguito fedelmente ed esclusivamente quanto riportato nell'Accordo territoriale di rif.to.

Letto e confermato

Luogo:

Firma LOCATORE

Firma CONDUTTORE