



CITTÀ DI ESTE

PROVINCIA DI PADOVA

p.zza Maggiore, 6 – 35042 Este
www.comune.este.pd.it – PEC: este.pd@legalmailpa.it

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00647320282
tel. 0429 617511

AREA IV – PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE, ATTIVITA' ECONOMICHE - PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE, UFFICIO DEL PATRIMONIO, SERVIZI INFORMATIVI

AVVISO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ART. 7 L.R. N. 4 DEL 16.03.2015)

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n.4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” con la quale all’art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili.
- la Legge Regionale n. 4/2015 prevede che gli aventi titolo, possano richiedere all’amministrazione comunale la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi di quanto previsto dall’art. 7, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.
- le istanze presentate verranno successivamente valutate dall’Amministrazione Comunale, che accoglierà quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche a livello operativo derivanti dal Piano degli Interventi. La variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste verrà attuata mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.), secondo la procedura di cui all’art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004.

SI AVVISANO

i cittadini interessati, proprietari di aree edificabili, che intendano rinunciare alla potenzialità edificatoria riconosciuta sull’area dallo strumento urbanistico vigente, a presentare entro il **06/05/2024** richiesta di riclassificazione su specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile dal seguente LINK:

[RICHIESTA VARIANTE VERDE](#)

Le richieste potranno essere presentate a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: este.pd@legalmailpa.it.

Per informazioni rivolgersi all’Area IV – PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE, ATTIVITA' ECONOMICHE - PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE, UFFICIO DEL PATRIMONIO, SERVIZI INFORMATIVI, 0429/617584, 0429/617556 nei seguenti orari il lunedì, mercoledì e giovedì (11:00 – 13:00) e il mercoledì (15:00 – 17:00) oppure via mail a ed.privata@comune.este.pd.it.

Nel caso di più proprietari o aventi titolo di un medesimo immobile, tutti i proprietari e/o aventi titolo dovranno presentare l’istanza compilata, oppure sottoscrivere delega al soggetto che presenta l’istanza.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate.

Este, 06/03/2024

IL DIRIGENTE DELL' AREA IV[^]

Arch. Federico Fantin

documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n.82)