



# COMUNE DI ESTE

(Provincia di Padova)

DETERMINAZIONE n. 285 / 2024 del 15/04/2024

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DI CINQUE TOMBE DI FAMIGLIA PRESSO IL SETTORE Q DEL CIMITERO MAGGIORE A SEGUITO DELL'ASTA PUBBLICA AVVIATA CON PROCEDURA PROT. N 47807 DEL 29.11.2023**

Il Resp. Serv. Demografici

**Premesso che:**

- con deliberazione consiliare n. 34 del 13.05.1994 veniva approvato il Regolamento comunale di polizia mortuaria;

- con Deliberazione di Giunta n. 206 del 22.11.2023 avente titolo "Indirizzi per l'indizione di una asta pubblica per l'assegnazione di tombe di famiglia "Verticali" del settore Q presso il Cimitero Maggiore" veniva stabilito di procedere ad una asta pubblica per la concessione di n. 5 tombe di famiglia verticali attualmente disponibili situate presso il Cimitero Maggiore di Este - nel Settore Q – V Colombaro e sono stati definiti gli indirizzi da attuare a cura del Responsabile del Settore Autonomo affari generali e demografici;

- con determinazione n. 1066 del 29.11.2023 veniva dato avvio all'asta pubblica per l'assegnazione in concessione in uso, a titolo oneroso, per la durata di 99 anni, delle tombe di famiglia, verticali attualmente disponibili situate presso il Cimitero Maggiore di Este - nel Settore Q – V Colombaro;

- con la medesima determinazione venivano approvati il bando di gara, contenente le condizioni e le norme di partecipazione, oltre ai relativi schemi di domanda di partecipazione e planimetrie a corredo;

-il bando di asta assunto al prot.47807 del 29.11.2023, così come prescritto dalle disposizioni regolamentari vigenti, veniva indetto mediante procedura aperta e a mezzo di asta pubblica, secondo il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 con un rialzo minimo di € 250,00=. L'importo a base d'asta è stato fissato in € 22.000,00= (ventiduemila) per ciascuna tomba di famiglia/cadauna.

- al fine di assicurare la più ampia diffusione del bando di gara nel rispetto ed in adempimento agli obblighi di trasparenza e pubblicità, si provvedeva, in data 29.11.2023, a pubblicare il bando all'albo pretorio, in Amministrazione trasparente e a darne pubblicità sui social network in uso e mediante affissione di manifesti nel territorio comunale;

- con determinazione n. 09 del 15.01.2024, si disponeva di prorogare i termini per la presentazione delle offerte (su istanza informale di cittadini che rappresentavano di essere interessati alla partecipazione ma che a causa delle tempistiche strette previste per la presentazione dell'offerta non sarebbero riusciti a formularla tempestivamente, istanza che si è ritenuto di accogliere per contemperare i diritti dei partecipanti all'asta con quelli dei soggetti interessati e, tenuto conto, nel contempo, dell'interesse del Comune di soddisfare il fabbisogno per il maggior numero possibile di utenti) fino al 29.02.2024 ore 12.00 e di fissare la data dell'Asta pubblica al 05.03.2024 – come da avviso pubblicato assunto al prot. n. 2114/2024;

**Dato atto** che nel suddetto Avviso sono stati esplicitati i criteri e le modalità di assegnazione:

- possono presentare domanda di assegnazione di tomba di famiglia i seguenti soggetti:
  - a) persone residenti nel Comune di Este;
  - b) persone non residenti ma che siano state in passato residenti nel Comune di Este e già legate da un vincolo di matrimonio o da un legame di parentela entro il II grado con persone decedute e sepolte nei cimiteri comunali di Este;
- criteri di assegnazione:

- c) ai sensi della lettera c), art. 73 e seguenti del R.D. n. 827 cit., l'asta pubblica si svolgerà a mezzo di offerte segrete con assegnazione della concessione in favore del candidato che avrà presentato il prezzo più alto offerto rispetto alla base d'asta stessa, con un rialzo minimo di € 250,00=;
- Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) Data la graduatoria stilata in ordine decrescente, si procederà ad assegnare a partire dall'offerta di maggiore importo rispetto alla base d'asta e così fino all'esaurimento delle cinque tombe di famiglia in oggetto. Pertanto, a colui che ha offerto il maggior importo verrà assegnato il primo lotto disponibile e così via;
- e) ai fini della stipula dei contratti per la concessione amministrativa degli avelli di cui si tratta, gli assegnatari dovranno versare in un'unica soluzione l'intero canone concessorio;

Ogni partecipante o coppia di partecipanti può presentare una sola offerta, e questo a pena di esclusione.

Ogni partecipante, sia singolarmente o in coppia, può risultare aggiudicatario definitivo di un unico lotto.

In caso di parità di offerta tra due o più offerenti, i concorrenti paritari potranno formulare, in competizione tra loro, offerte in rilancio e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'ultima e più elevata offerta. Tale competizione potrà essere svolta seduta stante in caso di presenza di tutti i concorrenti paritari, a partiti segreti e con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma secondo del sopra richiamato rd 827/1924. In caso di parità di offerte tra due o più offerenti, non si procede al rilancio dell'offerta se il numero complessivo dei partecipanti all'asta è inferiore al numero di tombe da assegnare; in questo caso - per le offerte paritarie - l'assegnazione del lotto/tomba verrà fatta secondo il numero di arrivo al protocollo dell'offerta.

**Preso atto che:**

- dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 136/2024, è stata disposta la nomina dei componenti della Commissione per l'esame delle offerte pervenute nell'ambito della procedura d'asta in parola, identificandoli nei seguenti dipendenti:

- Presidente: avv. Enrica Tramarin – Responsabile del Settore Autonomo Servizi Affari Generali - Demografici - Elettorale;
- Componente: Elisa Brandalese - Funzionario del Settore Autonomo Servizi Affari Generali - Demografici - Elettorale;
- Componente: Federico Del Piro – Istruttore tecnico in forze al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata;
- con funzioni di mera verbalizzazione la dott.ssa Giuliana Peruffo, Funzionaria Amministrativa assegnata al citato Settore Autonomo.

- nei termini stabiliti dall'Avviso prot. 2114/2024 sono pervenute le seguenti istanze:

	Protocollo	Data	Istanti
1	882	09/01/2024	P.A.
2	1906	15/01/2024	R.R.

**Preso atto**, altresì, della regolarità delle suindicate richieste che presentano tutti i requisiti richiesti nell'Avviso pubblico necessari per l'assegnazione come risulta dai verbali di gara in atti al prot. 10053 e 11004/2024;

**Considerato che:**

- l'ordine di preferenza di assegnazione è determinato esclusivamente dalla data di arrivo delle domande al Protocollo comunale, così come previsto dall'Avviso pubblico;
- la Commissione ha formulato, sotto riserva della verifica dei requisiti previsti dalla lex specialis di procedura, la seguente graduatoria provvisoria:

	Protocollo	Data	Assegnatari	Prezzo Offerto	Lotto Assegnato
1	882	09/01/2024	P.A.	€ 23.750,00	n. 6
2	1906	15/01/2024	R.R.	€ 22.514,00	n. 7

- le verifiche dei requisiti sono state utilmente effettuate con esito positivo pertanto si può procedere ad approvare in via definitiva la suddetta graduatoria;

**Ritenuto** – per quanto sopra esposto - di dover procedere all'assegnazione in concessione per 99 anni delle tombe di famiglia verticali situate presso il Cimitero Maggiore di Este - nel Settore Q – V Colombaro approvando in via definitiva la seguente graduatoria:

	Protocollo	Data	Assegnatari	Prezzo Offerto	Lotto Assegnato
1	882	09/01/2024	P.A.	€ 23.750,00	n. 6
2	1906	15/01/2024	R.R.	€ 22.514,00	n. 7

e) l'Ufficio Segreteria Generale e Contratti nella figura del Responsabile procederà a comunicare l'aggiudicazione definitiva oggetto del presente provvedimento, nonché a stipulare il contratto di concessione (secondo lo schema allegato, agli atti del procedimento);

**Dato atto** altresì di:

- trattenere a titolo di acconto del canone concessorio il deposito cauzionale corrispondente ad € 2.200,00= pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (€ 22.000,00) versato da ciascun partecipante come da documentazione in atti presso il settore affari generali;
- di accertare in entrata la somma corrispondente ad € 46.264,00=sul capitolo di Bilancio n. 18520 "Proventi concessioni cimiteriali" del bilancio di esercizio 2024;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n 97 del 28.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente accertamento con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**Dato atto** che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62.

**Richiamate** altresì:

- il decreto sindacale n 18/2023 decreto di conferimento di Responsabile E.Q. del Settore Autonomo Affari generali e servizi demografici;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che disciplina i poteri della dirigenza;

## DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare, in via definitiva, in applicazione dei criteri e modalità stabiliti con Determinazione n. 1066 del 29.11.2023, la graduatoria risultante dai verbali della Commissione in atti al prot. 1 n. 0053 e 11004/2024, aggiudicando le tombe di famiglia verticali del Settore Q, contrassegnate come lotti da 6 a 7, secondo la planimetria agli atti del procedimento, partendo da sinistra verso destra, come segue:

	Protocollo	Data	Assegnatari	Prezzo Offerto	Lotto Assegnato
1	882	09/01/2024	P.A.	€ 23.750,00	n. 6
2	1906	15/01/2024	R.R.	€ 22.514,00	n. 7

3. di delegare l'Ufficio Segreteria Generale e Contratti nella figura del Responsabile nei rapporti con i soggetti aggiudicatari alla stipula del contratto di concessione (secondo lo schema agli atti del procedimento) previa comprova da parte degli affidatari di avvenuto versamento del canone concessorio e degli oneri relativi alla conclusione del contratto in forma scritta;
4. trattenere a titolo di acconto del canone concessorio il deposito cauzionale corrispondente ad € 2.200,00= pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (€ 22.000,00) versato da ciascun partecipante come da documentazione in atti presso il settore affari generali;

5. di accertare l'entrata complessiva di € 46.264,00= - come riportata al punto due del presente atto, relativa alla riscossione dei proventi per i Servizi Cimiteriali riguardanti l'attività di concessione delle tombe di famiglia in oggetto, imputando l'entrata corrispondente al capitolo di Bilancio n. 18520 "Proventi concessioni cimiteriali".
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
7. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge n. 102 del 03/08/2009;
8. di procedere alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
9. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
10. Avverso il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al T.A.R. secondo i termini e le modalità stabilite dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 e s.m.i..

Este, 15/04/2024

Il Resp. Serv. Demografici  
Enrica Tramarin / InfoCert S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*