



COMUNE DI ESTE
(Provincia di Padova)

DETERMINAZIONE n. 1034 / 2023 del 21/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE SPAZI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI PER IL TRIENNIO 2024-2026

Il Dirigente IV^a area

COMUNE DI ESTE
(Provincia di Padova)

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI IN CONDIVISIONE PER LE ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE PRESSO IMMOBILI IN DISPONIBILITA' AL COMUNE DI ESTE – COMODATO GRATUITO/CONCESSIONE.

Il Dirigente

Dato atto che in data 31.12.2023 è prevista la scadenza del termine dei contratti per l'utilizzo degli spazi comunali o in gestione dell'Ente da parte di diverse associazioni titolari di rapporti contrattuali con il Comune;

Evidenziato che il processo di progressiva razionalizzazione dell'utilizzo degli spazi comunali è in fase di definizione e, con esso, la più funzionale ed efficiente distribuzione in detti locali delle numerose associazioni cittadine richiedenti;

Evidenziato che il numero di associazioni attive presso il territorio di Este è in costante aumento, contribuendo con ciò alla vita sociale-culturale del paese;

Dato ulteriore atto che le attività svolte dalle associazioni coinvolgono positivamente un numero sempre maggiore di cittadini di tutte le fasce d'età;

Ritenuto che sia importante garantire continuità alle attività svolte dalle singole associazioni e che pertanto, anche a seguito di incontri tra Amministrazione Comunale e responsabili/presidenti o incaricati della associazioni è emersa l'esigenza di stipulare contratti di durata superiore all'anno;

Dato atto che si intende procedere ad esaminare in modo complessivo le diverse richieste derivanti dalle associazioni che attualmente utilizzano, o che intendono richiederne l'utilizzo, le sedi di:

- Cà Pesaro (14 stanze);
- Palazzo Sartori Borotto (8 stanze);
- ex sede Polizia Locale in Via San Rocco (6 stanze);
- Sala Delmo Veronese (1 stanza);
- spazi presso il Chostro delle Consolazioni (2 stanze);

- spazi adiacenti sala Fumanelli (1 stanza);

Precisato che ulteriori disponibilità di spazi che nel corso dell'anno si verificheranno (ad esempio a seguito del rinnovo previsto del contratto di comodato con RFI per la stazione ferroviaria di Este) saranno valutate sempre a seguito di una manifestazione di interesse;

Dato atto che:

- il vigente *“Regolamento per l'utilizzo di strutture ed aree comunali per l'istituzione dell'albo delle Associazioni”* risulta approvato con D.C.C. n. 41 del 25.06.2002 e modificato con D.G.C. n. 175 del 26.08.2002;

Appurato che l'esame determinerà, altresì, la durata dei nuovi contratti/comodati, in modo da uniformare le scadenze, i rapporti tra associazioni e Comune, gli eventuali oneri da applicare (canone o rimborso spese per le eventuali utenze di energia, acqua e gas, anticipate dal Comune o altre formule) e le modalità per l'accesso agli spazi comunali, prevedendosi quale criterio di base l'avviso pubblico per manifestazione di interesse;

Di dare atto che gli spazi oggetto di assegnazione, come identificati nelle planimetria allegate, ALL. B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, saranno assegnati considerando i seguenti elementi:

- **NATURA GIURIDICA** dell'associazione o comitato: titolarità dei requisiti di cui alle lettere a) *“Associazioni, Organizzazioni di volontariato, Enti Morali, Comitati e Società cooperative senza scopo di lucro, operanti con continuità in ambito comunale, nei settori dell'assistenza, della cultura, dello sport, delle attività ricreative dell'istituzione, della tutela dell'ambiente, con finalità sociali e senza scopo di lucro, iscritti all'albo comunale delle Associazioni*), b) *“Associazioni di volontariato costituite ai sensi del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 ed iscritte all'Albo regionale di cui all'art. 4 della l. r. 30 agosto 1993, n. 40”* purché operanti nel territorio comunale e l) *“Associazioni ex Combattentistiche e d'Arma”* del *Regolamento per l'utilizzo di strutture ed aree Comunali per l'istituzione dell'Albo delle Associazioni*;
- **DESTINAZIONE:** i locali saranno destinati unicamente per l'esercizio delle attività istituzionali dell'associazione richiedente, ivi compresa la destinazione a sede; detti spazi non potranno essere sublocati o concessi ad altri in uso o gestione da parte dell'assegnataria.
- **DURATA E CONDIZIONI:** durata sino al 31.12.2026, salvo proroga;
- **CORRISPETTIVO:** il pagamento da porre a carico dell'utilizzatore (associazione, gruppo o comitato) viene valutato in rapporto al tipo di attività svolta dall'associazione, potendo costituire anche una sola compartecipazione alle spese di gestione sostenute dall'Ente, fino a coprire interamente tali spese; oneri di manutenzione ordinaria in capo all'associazione, anche relativamente alle parti comuni pro quota; oneri di manutenzione straordinaria in capo al Comune; spese contrattuali e di registrazione in capo all'associazione;
- **SUDDIVISIONE DEI LOCALI:** gli spazi di cui alle allegate planimetrie potranno essere assegnati anche in condivisione tenuto conto dell'omogeneità o compatibilità dell'attività svolta dall'associazione;
- **PLURALITÀ DI RICHIESTE:** in caso di più richieste o di difficoltà di assegnazione in relazione alla dimensione dei locali in rapporto al numero di associati della richiedente, sarà assegnata priorità alle seguenti caratteristiche: a) storicità e radicamento territoriale dell'associazione; b) numero di iscritti; c) numero e caratteristiche delle iniziative svolte in favore della collettività atestina; d) eventuali progettualità di interesse pubblico;

RICHIAMATE ALTRESÌ:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 22/03/2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziaria per il triennio 2023-2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 in data 26/05/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) e del piano della performance per il triennio 2023-2025;

DATO ATTO che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

DATO ATTO che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che disciplina i poteri della dirigenza;

DETERMINA

- **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- **di dare atto**, come esposto in premessa, della necessità e convenienza di ridefinire le modalità di assegnazione degli spazi di proprietà o in disponibilità comunale alle associazioni o gruppi di volontariato, interagenti nell'ambito cittadino, determinando parametri per accessi, scadenze e riconoscimenti spese (locazioni o altro);
- **di fissare** per il prossimo **31.12.2026**, per le motivazioni espresse in premessa, la durata dei nuovi contratti che saranno stipulati con le Associazioni;
- **di dare atto** che, in presenza di locali ritenuti non più idonei all'uso, potranno essere disposte delle modifiche nelle assegnazioni già in corso, anche anticipatamente rispetto alla data del 31.12.2026, o che, qualora l'Ente dovesse effettuare lavori di manutenzione o riqualificazione dei locali già concessi in uso, l'Associazione dovrà lasciare liberi gli spazi entro un termine non superiore a 30 giorni dalla richiesta dell'Ente (ferma restando la volontà di trovare un sede temporanea da concedere allo stesso canone e per il tempo strettamente necessario ai lavori previsti);
- **di approvare** l'allegato avviso di manifestazione di interesse All. A) e relative planimetrie degli spazi messi a disposizione, all. B), come di seguito elencati:
 - Cà Pesaro (14 stanze);
 - Palazzo Sartori Borotto (8 stanze);
 - ex sede Polizia Locale in Via San Rocco (6 stanze);
 - Sala Delmo Veronese (1 stanza);
 - spazi presso il Chiostro delle Consolazioni (2 stanze);
 - spazi adiacenti sala Fumanelli (1 stanza);
- **di approvare** i seguenti elementi:
- **NATURA GIURIDICA** dell'associazione o comitato: titolarità dei requisiti di cui alle lettere a) *“Associazioni, Organizzazioni di volontariato, Enti Morali, Comitati e Società cooperative senza scopo di lucro, operanti con continuità in ambito comunale, nei settori dell'assistenza, della cultura, dello sport, delle attività ricreative dell'istituzione, della tutela dell'ambiente, con finalità sociali e senza scopo di lucro, iscritti all'albo comunale delle Associazioni*), b) *“Associazioni di volontariato costituite ai sensi del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 ed iscritte all'Albo regionale di cui all'art. 4 della l. r. 30 agosto 1993, n. 40”* purché operanti nel territorio comunale e l) *“Associazioni ex Combattentistiche e d'Arma” del Regolamento per l'utilizzo di strutture ed aree Comunali per l'istituzione dell'Albo delle Associazioni*;
- **DESTINAZIONE**: i locali saranno destinati unicamente per l'esercizio delle attività istituzionali dell'associazione richiedente, ivi compresa la destinazione a sede; detti spazi non potranno essere sublocati o concessi ad altri in uso o gestione da parte dell'assegnataria.

- **DURATA E CONDIZIONI:** durata sino al 31.12.2026, salvo proroga;
- **CORRISPETTIVO:** il pagamento da porre a carico dell'utilizzatore (associazione, gruppo o comitato) viene valutato in rapporto al tipo di attività svolta dall'associazione, potendo costituire anche una sola compartecipazione alle spese di gestione sostenute dall'Ente, fino a coprire interamente tali spese; oneri di manutenzione ordinaria in capo all'associazione, anche relativamente alle parti comuni pro quota; oneri di manutenzione straordinaria in capo al Comune; spese contrattuali e di registrazione in capo all'associazione;
- **SUDDIVISIONE DEI LOCALI:** gli spazi di cui alle allegate planimetrie potranno essere assegnati anche in condivisione tenuto conto dell'omogeneità o compatibilità dell'attività svolta dall'associazione;
- **PLURALITÀ DI RICHIESTE:** in caso di più richieste o di difficoltà di assegnazione in relazione alla dimensione dei locali in rapporto al numero di associati della richiedente, sarà assegnata priorità alle seguenti caratteristiche: a) storicità e radicamento territoriale dell'associazione; b) numero di iscritti; c) numero e caratteristiche delle iniziative svolte in favore della collettività atestina; d) eventuali progettualità di interesse pubblico;
- di **provvedere** alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line, oltre all'invio alle Associazioni iscritte all'Albo delle associazioni del Comune di Este, o storicamente operanti nel territorio di Este, come sede periferica di Associazione nazionale o regionale;
- di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge n. 102 del 03/08/2009;
- di **procedere** alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
- di **dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Este, 21/11/2023

Il Dirigente IV^a area
Federico Fantin / InfoCert S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*