

**RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO**

(ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050")

**Al Sindaco**  
**COMUNE DI ESTE**  
Provincia di Padova  
Piazza Maggiore, 6  
Sede Municipale  
PEC: [este.pd@legalmailpa.it](mailto:este.pd@legalmailpa.it).

Alla c.a. Area IV - Pianificazione e gestione territoriale  
Attività economiche  
Dirigente  
Arch. Federico Fantin

**OGGETTO: RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO**  
**ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "VENETO 2050" (Allegato B alla DCC n. 17 del 01/04/2021)**

**RICHIESTA**

Il sottoscritto (Cognome, Nome) ....., nato a ..... il ..... codice fiscale ..... residente a ..... in Via / P.zza ..... , in qualità di ..... (proprietario, .....), delle alle aree e dell'immobile / i censito / i al N.C.T.R. / N.C.E.U. del Comune di Este Foglio n. .... , particella/e .....

**PREMESSO che:**

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Este ha inteso procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico, di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019;
- con DCC n. 17 del 01/04/2021 il Comune di Este ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui all'art. 4, c. 2, lettere a), b) e c), della L.R. n. 14/2019;
- in data **06/03/2024** è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050".

**CONSIDERATO**

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata alla presente, come di seguito elencata, può/possono ritenersi "incongruo/i" – secondo la definizione dettata dall'art. 2, c. 1, lett. b), della L.R. n. 14/2019 – per le seguenti caratteristiche:

- manufatti incongrui soggetti a bonifica ambientale;
  - manufatti incongrui ricadenti in aree a pericolosità idraulica e geologica;
-

- manufatti incongrui ricadenti in fasce di rispetto stradale;
- manufatti incongrui che presentino problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
- (*descrizione sintetica*).....

**CHIEDE**

all'Amministrazione Comunale di Este il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui all'Art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, in corso di predisposizione;

**DICHIARA**

- di avere titolarità esclusiva sull'immobile;
- di non avere titolarità esclusiva sull'immobile (nel caso di più proprietari o aventi titolo di un medesimo immobile, tutti i proprietari e/o aventi titolo dovranno presentare l'istanza compilata, oppure sottoscrivere delega al soggetto che presenta l'istanza);
- che l'eventuale demolizione dell'immobile di cui alla presente istanza non pregiudica la sicurezza di altri fabbricati, anche appartenenti a terzi, non oggetto di istanza;

**PRENDE ATTO**

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato/i quale/i manufatto/i incongruo/i, quindi al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

**AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa sulla privacy).** Ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali D. Lgs 196/2003 e Regolamento UE n. 2016/679, si informa che i dati personali da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali collegate al procedimento di accesso ai dati e ai documenti amministrativi ai sensi della L. 241/1990, del DPR 184/2006, dell'art. 5 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 43 del D. Lgs. 267/2000. Il trattamento dei dati viene effettuato dal Comune di Este, con l'utilizzo di procedure, anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per l'espletamento delle predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on line. Il conferimento dei dati è obbligatorio, in assenza dei quali la domanda è improcedibile. I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici e a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000. Lei può esercitare in ogni momento e rivolgendosi al personale indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento è il Comune di Este, responsabile del trattamento è Maggioli Spa con sede a Santarcangelo di Romagna (RN), Via del Carpino n. 8. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Luigi Randazzo tel. 0952163362. – e-mail: lrando@gierelex.it.

Distinti saluti.

Este (PD), lì .....

Il richiedente  
(.....)

**ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)**

ai sensi degli artt. 46 – 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

- **di essere:**

---



di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici: rilievo quotato scala 1:100 – 1:200; planimetria generale e planivolumetrico;

- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- computo metrico estimativo con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo, di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione dell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;

**Documentazione facoltativa:**

- “studio di fattibilità” relativo agli interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione

**Da allegare (documentazione obbligatoria):**

- copia di un documento di identità.
  - delega al soggetto che presenta l'istanza (nel caso di più proprietari o aventi titolo di un medesimo immobile).
-