



COMUNE DI ESTE
(Provincia di Padova)

DETERMINAZIONE n. 114 / 2021 del 22/02/2021

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI:
LOTTO UNICO "TERRENI ZONA EST / FRAZIONE MOTTA CON PORZIONE DI
TERRENO IN VIA G. GALILEI DI CIRCA MQ. 300". APPROVAZIONE ATTI.**

Il dirigente II^a area

Premesso che

- con il vigente *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, aggiornato da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27.11.2020 avente titolo "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla D.C.C. n. 41 del 29.06.2020. Rettifica indicazione mappale*", veniva autorizzata l'alienazione dei seguenti beni immobili, non ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente:

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Sub.	Stima presunta
6	Porzione di terreno in Via G. Galilei di circa mq. 300	23	404	-	€ 24.000,00 (80,00 €/mq)
13	Terreni zona Est / Frazione Motta (mq. totali 12.201)	23	1169, 1173, 1167, 1122, 1120, 1110, 1166, 1171, 1304, 1306	-	€ 115.600,00.

Dato atto che, tra il bene rubricato al n. 6 del suddetto *Piano* e quello di cui al n. 13 sussiste un rapporto di accessorietà determinato dal fatto che le aree di cui al n. 13 abbiano possibilità di accesso alla via pubblica G. Galilei, attraverso la particella 404, vale a dire il bene di cui al n. 6;

Valutata, pertanto, la possibilità di procedere all'elaborazione di un avviso d'asta pubblica riferito ad un lotto unico comprensivo di entrambi gli immobili summenzionati;

Evidenziato che, con perizia di stima del 19.01.2021 a firma del Geom. Toniolo Floriano (iscritto al n. 3356 del Collegio dei Geometri di Padova), incaricato dall'Ente con Determinazione n. 899/2020 del 29.12.2020 del Resp. Edilizia Pubblica, assunta al Protocollo Comunale n. 6282/2021 del 17.02.2021, veniva offerta una valutazione unitaria ed aggiornata a Gennaio 2021 dei beni inseriti ai nn. 6 e 13 del vigente *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, la quale ammonta a complessivi euro 59.968,55;

Visto il "*Regolamento per l'alienazione di beni immobili*" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29.11.2011;

Ritenuto di predisporre l'avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili comunali autorizzando un unico lotto denominato "TERRENI ZONA EST / FRAZIONE MOTTA CON PORZIONE DI TERRENO IN VIA

G. GALILEI DI CIRCA MQ. 300”, assegnando al medesimo il prezzo a base d’asta di euro 59.968,55, conforme alle valutazioni aggiornate di cui alla perizia succitata;

Dato atto che, in attuazione di quanto previsto con D.C.C. n. 69 del 27.11.2020, la diversa valutazione offerta ai beni indicati in premessa sarà comunicata nella prossima adunanza del Consiglio Comunale, ove si potrà provvedere alla modifica del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* repertoriando in modo unitario i beni di cui ai nn. 6 e 13, oggi distinti;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 23/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 30/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad assegnare, nelle more dell’approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021-2023, le dotazioni finanziarie e gli indirizzi in merito alla gestione;

Dato atto che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che disciplina i poteri della dirigenza;

DETERMINA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare l’AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI: LOTTO UNICO “TERRENI ZONA EST / FRAZIONE MOTTA CON PORZIONE DI TERRENO IN VIA G. GALILEI DI CIRCA MQ. 300” allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con i relativi allegati che si approvano contestualmente:
 - Allegato Mod. A1 : Domanda di partecipazione persone fisiche;
 - Allegato Mod. A2 : Domanda di partecipazione persone giuridiche;
 - Allegato Mod. B1: Offerta economica;
 - Allegato Mod. C: Dichiarazione di sopralluogo,
 - Allegato Mod. D: Dichiarazione di presentazione offerta per persona da nominare;
 - Allegato E: Planimetria dell’area;
 - Allegato F: Visure catastali;
 - Allegato G: Ortofoto;
 - Allegato H: Perizia di stima del Geom. Floriano Toniolo del 19.01.2021 (Prot. 6282/2021 del 17.02.2021).
- di dare atto che, come da D.C.C. n. 69 del 27.11.2020, la diversa valutazione offerta ai beni indicati in premessa sarà comunicata nella prossima adunanza del Consiglio Comunale, ove si potrà provvedere alla modifica del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* repertoriando in modo unitario i beni di cui ai nn. 6 e 13, oggi distinti;
- di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

- di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge n. 102 del 03/08/2009;
- di procedere alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;
- di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Este, 22/02/2021

Il dirigente II^a area
BONALDO GIORGIO / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*